



Montréal, le 22 mai 2026

Par courriel :

[REDACTED]

[REDACTED]

Objet : Votre demande d'accès à l'information (N/D AI-875)

[REDACTED]

La présente lettre vise à fournir une réponse à votre demande d'accès à l'information nous ayant été transférée par le siège social de Santé Québec le 1er mai 2026, par laquelle vous souhaitez obtenir copie des documents contenant les informations suivantes :

1. Les données des plus récents audits techniques (inventaires et inspections des immeubles), avec documents en appui (par exemple : photos d'inspection);
2. Les plus récentes listes des besoins des installations (soit, la liste qui présente le portrait fiable et objectif de l'état physique des bâtiments de chaque installation) ainsi que l'estimation des coûts de ces besoins;
3. Les derniers Plans de conservation et de fonctionnalité immobilière (PCFI);
4. Les plus récents documents déterminant l'indice de vétusté ou l'indice d'état de chaque infrastructure;
5. Les derniers plans triennaux d'intervention en immobilisation et en équipement.

Contexte

D'abord, nous souhaitons vous informer que le CIUSSS du Nord-de-l'Île-de-Montréal (ci-après « CIUSSS NIM ») n'exerce pas d'activité en protection de la jeunesse et n'exploite pas de centre jeunesse. Toutefois, le CIUSSS NIM est propriétaire d'un seul bâtiment, le 1161-1165 Henri-Bourassa Est, soit le CLSC d'Ahuntsic (ci-après « le « Bâtiment »), où est exploité le Centre de protection de l'enfance et de la jeunesse Henri-Bourassa Est par le CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal (ci-après « CCSMTL »).

À titre de précision supplémentaire concernant ce Bâtiment, celui-ci relevait du CCSMTL et de la Société québécoise des infrastructures (ci-après « SQI ») jusqu'en 2021, puis d'une responsabilité partagée entre le CCSMTL et le CIUSSS NIM jusqu'en avril 2023. Ce n'est qu'à compter d'avril 2023 que le CIUSSS NIM s'est vu confier la responsabilité du maintien

de l'actif pour ce Bâtiment. Par conséquent, le CIUSSS NIM ne détient aucun document relatif à cette période antérieure au transfert de responsabilité. En conséquence, la présente réponse doit être lue à la lumière de ces éléments de contexte.

Réponse

Néanmoins, suivant nos vérifications, vous trouverez ci-bas les informations et documents visant à répondre à votre demande.

1. Les données des plus récents audits techniques (inventaires et inspections des immeubles), avec documents en appui (par exemple : photos d'inspection)

Le Bâtiment (le bâtiment sis au 1161-1165 Henri-Bourassa Est) est divisé en quatre sections. Le Centre de protection de l'enfance et de la jeunesse Henri-Bourassa Est occupe une partie de trois sections sur les quatre. Vous trouverez joints un plan de ce Bâtiment et les grilles de vétusté datant de 2025. Ces grilles ont été complétées par le chef de service exploitation-entretien des immeubles du CIUSS NIM selon la nouvelle méthodologie de Santé-Québec.

À titre de précision, afin de mieux situer la portée des informations contenues dans les grilles jointes, il convient de préciser que la planification des travaux ne repose pas uniquement sur ces cotes. Elle tient également compte d'une évaluation rigoureuse du niveau de criticité des composantes, appréciée selon la gravité et la probabilité d'une défaillance. Par ailleurs, la sécurité des occupants demeure une priorité constante dans la prise de décision, tout comme la nécessité de maintenir la continuité des soins, des services et des opérations.

En ce qui concerne les documents que vous pourriez chercher datant d'avant avril 2023, nous vous invitons à communiquer avec le Responsable de l'accès aux documents du CCSMTL (art.47 al.1 par.4 de *la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, R.L.R.Q., c. A-2.1 (ci-après « LADOP »)).

Me Audrey Lemieux

accesauxdocuments.ccsmtl@ssss.gouv.qc.ca

2. Les plus récentes listes des besoins des installations (soit, la liste qui présente le portrait fiable et objectif de l'état physique des bâtiments de chaque installation) ainsi que l'estimation des coûts de ces besoins

Compte tenu que la nouvelle méthodologie d'évaluation de Santé Québec prend la forme d'une auto-évaluation et ne présente ni liste de besoins spécifiques plus précises que ce qui est mentionné dans les grilles jointes, ni estimation des coûts, le CIUSSS NIM ne détient aucun document répondant à ce point de votre demande (art.47 al.1 par.3 de la LADOP).

En ce qui concerne les documents que vous pourriez chercher datant d'avant avril 2023, nous vous invitons à communiquer avec le Responsable de l'accès aux documents du CCSMTL (art.47 al.1 par.4 de la LADOP).

Me Audrey Lemieux
accesauxdocuments.ccsmtl@ssss.gouv.qc.ca

3. Les derniers Plans de conservation et de fonctionnalité immobilière (PCFI)

Comme mentionné précédemment, le CIUSSS NIM n'est responsable du maintien de l'actif de ce Bâtiment que depuis avril 2023. Nous n'avons donc pas accès à son historique PCFI. Depuis 2023, il n'y a pas eu de travaux importants de maintien d'actifs eu égard à ce Bâtiment, donc aucun document répondant à ce point de votre demande n'est détenu par le CIUSSS NIM (art.47 al.1 par.3 de la LADOP).

Nous estimons que ce point de votre demande relève davantage de la compétence du Responsable de l'accès aux documents du CCSMTL (art.47 al.1 par.4 de la LADOP).

Me Audrey Lemieux
accesauxdocuments.ccsmtl@ssss.gouv.qc.ca

4. Les plus récents documents déterminant l'indice de vétusté ou l'indice d'état de chaque infrastructure;

L'indice d'état des trois bâtiments est "D" comme l'indique le tableau synthèse Indice global ci-joint.

5. Les derniers plans triennaux d'intervention en immobilisation et en équipement.

En ce qui concerne l'équipement, les plans triennaux relèvent du CCSMTL, malgré le transfert de la responsabilité du maintien de l'actif du Bâtiment au CIUSSS NIM en avril 2023. Nous estimons que ce sous-point de votre demande relève davantage de la compétence du Responsable de l'accès aux documents du CCSMTL (art.47 al.1 par.4 de la LADOP).

Me Audrey Lemieux
accesauxdocuments.ccsmtl@ssss.gouv.qc.ca

Pour les immobilisations, le CIUSSS NIM n'a pas accès à l'historique du bâtiment avant l'année 2023. Depuis 2023 il n'y a pas eu de travaux importants de maintien d'actifs à ce Bâtiment, aucun document répondant à ce sous-point de votre demande n'est détenu par le CIUSSS NIM (art.47 al.1 par.3 de la LADOP).

Conformément à l'article 51 de la LADOP, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative à ce sujet.

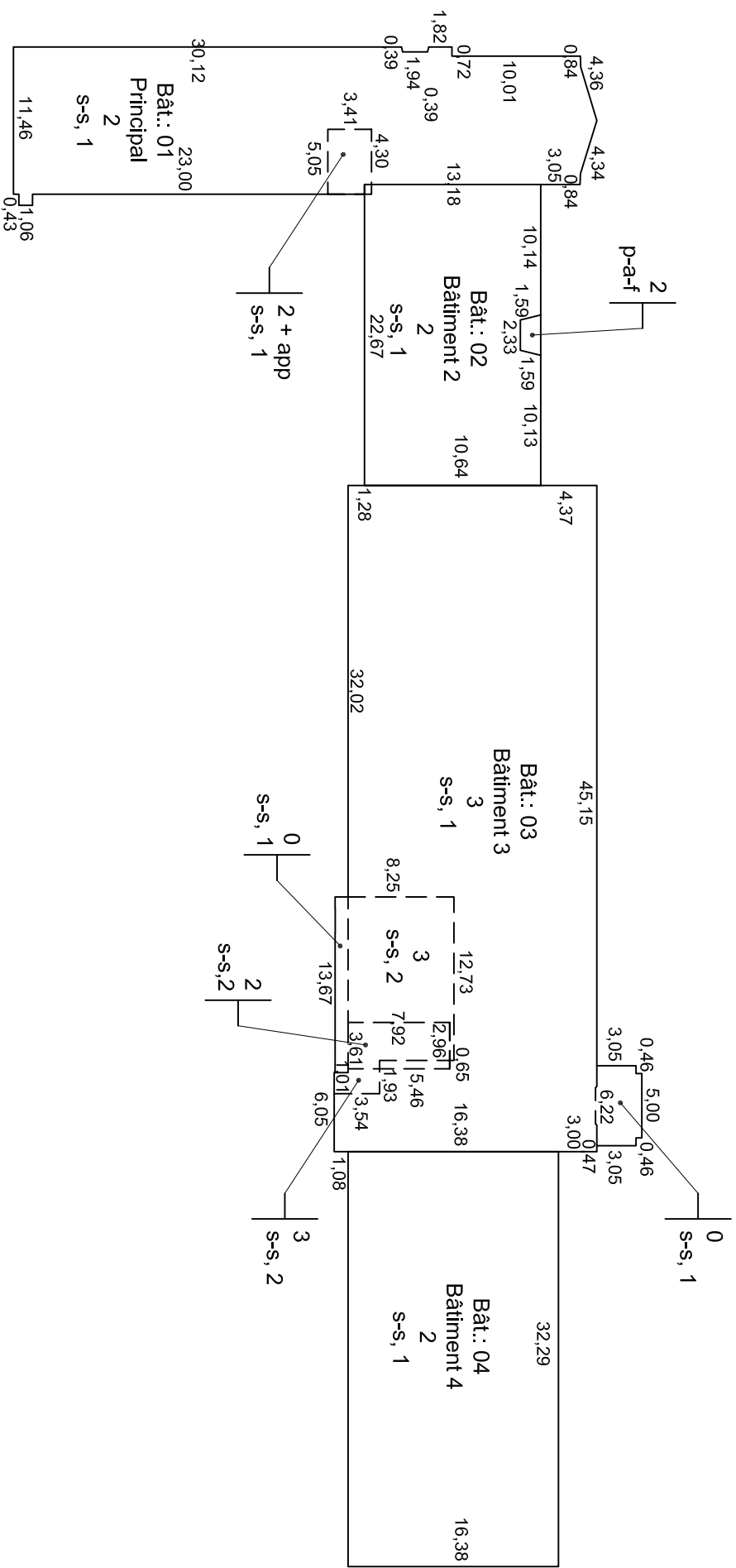
Veillez agréer, Madame, nos salutations distinguées.

Le directeur des ressources humaines et enseignement,



Pascal Coulombe
Responsable de la Loi sur l'accès

p.j.
00036_schéma.pdf
Indice global 1161-1165 HB.png
00036-01 .png
00036-02.png
00036-03.png



boulevard Henri-Bourassa Est

Plan d'ensemble

Légende

- Numéro du bâtiment
- Désignation
- Nombre d'étage
- Fondation, nombre d'étage du sous-sol
- Limites du bâtiment

--- Limites entre les différentes sections d'un bâtiment (nombre d'étage, type de fondation, etc.)

N.B.
Les dimensions sont en mètres.
La localisation des bâtiments est approximative.



Numéro dimmeuble : 00036-00

Adresse : 1161, boulevard Henri-Bourassa Est
Montréal
H2C 3K2

Échelle : Aucune Dessiné par : JP 2007-04-27

Établissement (liste)	Code bâtiment (liste)	RETOUR AU TABLEAU RÉCAPITULATIF	Nom de l'installation	Mission (liste)	Année de construction	Superficie (m ²)
CIUSSS DU NORD-DE-L'ILE-DE-MONTRÉAL	00036-01	NORDMONT	CLSC D'AHUNTSIC	CJ	1955	1 565

CR/CJ

Désignation usuelle du bâtiment

Administratif	NIVEAU 2	NIVEAU 3		100,00%	ÉVALUATION (liste A-E)
A INFRASTRUCTURE	A10 Fondations	A1010 Fondations standard A1030 Dalle inférieure		4,44% 2,22%	A A
B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	B2010 Murs extérieurs	B2010 Murs extérieurs B2020 Fenêtres extérieures B2030 Portes extérieures		8,89% 4,44% 3,33%	C D E
	B30 Toit	B3010 Couverture		6,67%	B
C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	C10 Construction intérieure	C10 Construction intérieure		15,56%	B
	C20 Escaliers	C2020 Finition d'escaliers		2,22%	A
	C30 Finitions intérieures (plancher, mur, plafond)	C30 Finitions intérieures (plancher, mur, plafond)		11,11%	E
D SERVICES	D10 Moyens de transport	D1010 Ascenseurs et monte-charge D1090 Autres systèmes transporteurs (ex : conv. pneu.)		0,00% 0,00%	
	D20 Plomberie	D2010 Appareils de plomberie D2020 Réseau d'eau domestique D2030-40 Réseau de drainage sanitaire et pluvial D2090 Autres systèmes de plomberie (ex : gaz méd.)		5,56% 3,33% 3,33% 0,00%	C A A
	D30 CVAC	D3020 Système de production de chaleur D3030 Système de production de froid D3040 Distribution de CVCA D3050 Unités autonomes ou monoblocs D3060 Régulation et instrumentation		0,00% 3,33% 4,44% 3,33% 2,22%	D E E E
	D40 Protection incendie	D4010 Gicleurs D4020 Canalisation et cabinets incendie		2,22% 0,00%	B
	D50 Électricité	D5010 Service et distribution électrique D5020 Éclairage et distribution secondaire D5030 Communication et sécurité (panneau incendie) D5090 Autres systèmes électriques (système urgence)		5,56% 3,33% 2,22% 2,22%	D E A A
G AMÉNAGEMENT	G20 Amélioration d'emplacement	G2020 Aire de stationnement G2030 Surface piétonnière G2040 Aménagement d'emplacement			E D A
	G30 Services de mécanique	G3030 Égout pluvial			A
	G40 Service d'électricité	G4020 Éclairage d'emplacement			E

Établissement (liste)	Code bâtiment (liste)	RETOUR AU TABLEAU RÉCAPITULATIF	Nom de l'installation	Mission (liste)	Année de construction	Superficie (m ²)
CIUSSS DU NORD-DE-L'ILE-DE-MONTRÉAL	00036-02	NORDMONT	CLSC D'AHUNTSIC	CJ	1955	1 069

CR/CJ

Désignation usuelle du bâtiment

Administratif	NIVEAU 2	NIVEAU 3	100,00%	ÉVALUATION (liste A-E)
A INFRASTRUCTURE	A10 Fondations	A1010 Fondations standard	4,55%	A
		A1030 Dalle inférieure	2,27%	A
B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	B2010 Murs extérieurs	B2010 Murs extérieurs	9,09%	C
		B2020 Fenêtres extérieures	4,55%	D
		B2030 Portes extérieures	3,41%	E
	B30 Toit	B3010 Couverture	6,82%	B
C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	C10 Construction intérieure	C10 Construction intérieure	15,91%	B
	C20 Escaliers	C2020 Finition d'escaliers	2,27%	A
	C30 Finitions intérieures (plancher, mur, plafond)	C30 Finitions intérieures (plancher, mur, plafond)	11,36%	E
D SERVICES	D10 Moyens de transport	D1010 Ascenseurs et monte-charge	0,00%	
		D1090 Autres systèmes transporteurs (ex : conv. pneu.)	0,00%	
	D20 Plomberie	D2010 Appareils de plomberie	5,68%	B
		D2020 Réseau d'eau domestique	3,41%	A
		D2030-40 Réseau de drainage sanitaire et pluvial	3,41%	A
		D2090 Autres systèmes de plomberie (ex : gaz méd.)	0,00%	
	D30 CVAC	D3020 Système de production de chaleur	0,00%	
		D3030 Système de production de froid	3,41%	A
		D3040 Distribution de CVCA	4,55%	E
		D3050 Unités autonomes ou monoblocs	3,41%	E
		D3060 Régulation et instrumentation	2,27%	E
	D40 Protection incendie	D4010 Gicleurs	2,27%	B
		D4020 Canalisation et cabinets incendie	0,00%	
D50 Électricité	D5010 Service et distribution électrique	5,68%	E	
	D5020 Éclairage et distribution secondaire	3,41%	E	
	D5030 Communication et sécurité (panneau incendie)	2,27%	A	
	D5090 Autres systèmes électriques (système urgence)	0,00%		
G AMÉNAGEMENT	G20 Amélioration d'emplacement	G2020 Aire de stationnement		E
		G2030 Surface piétonnière		D
		G2040 Aménagement d'emplacement		A
	G30 Services de mécanique	G3030 Égout pluvial		A
	G40 Service d'électricité	G4020 Éclairage d'emplacement		

Établissement (liste)	Code bâtiment (liste)	RETOUR AU TABLEAU RÉCAPITULATIF	Nom de l'installation	Mission (liste)	Année de construction	Superficie (m ²)
CIUSSS DU NORD-DE-L'ILE-DE-MONTRÉAL	00036-03	NORDMONT	CLSC D'AHUNTSIC	CLSC	1955	3 962
Désignation usuelle du bâtiment				CLSC		
CLSC	NIVEAU 2		NIVEAU 3		100,00%	ÉVALUATION (liste A-E)
A INFRASTRUCTURE	A10 Fondations	A1010 Fondations standard	6,32%	A		
		A1030 Dalle inférieure	2,11%	A		
B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	B2010 Murs extérieurs	B2010 Murs extérieurs	10,53%	C		
		B2020 Fenêtres extérieures	4,21%	D		
		B2030 Portes extérieures	3,16%	D		
	B30 Toit	B3010 Couverture	5,26%	B		
C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	C10 Construction intérieure	C10 Construction intérieure	15,79%	B		
	C20 Escaliers	C2020 Finition d'escaliers	2,11%	C		
	C30 Finitions intérieures (plancher, mur, plafond)	C30 Finitions intérieures (plancher, mur, plafond)	14,74%	E		
D SERVICES	D10 Moyens de transport	D1010 Ascenseurs et monte-charge	3,16%	E		
		D1090 Autres systèmes transporteurs (ex : conv. pneu.)	0,00%			
	D20 Plomberie	D2010 Appareils de plomberie	3,16%	D		
		D2020 Réseau d'eau domestique	2,11%	B		
		D2030-40 Réseau de drainage sanitaire et pluvial	2,11%	B		
		D2090 Autres systèmes de plomberie (ex : gaz méd.)	0,00%			
	D30 CVAC	D3020 Système de production de chaleur	3,16%	B		
		D3030 Système de production de froid	2,11%	C		
		D3040 Distribution de CVCA	3,16%	E		
		D3050 Unités autonomes ou monoblocs	3,16%	E		
		D3060 Régulation et instrumentation	1,05%	E		
	D40 Protection incendie	D4010 Gicleurs	2,11%	B		
		D4020 Canalisation et cabinets incendie	0,00%			
	D50 Électricité	D5010 Service et distribution électrique	5,26%	D		
		D5020 Éclairage et distribution secondaire	3,16%	E		
		D5030 Communication et sécurité (panneau incendie)	2,11%	A		
		D5090 Autres systèmes électriques (système urgence)	0,00%			
G AMÉNAGEMENT	G20 Amélioration d'emplacement	G2020 Aire de stationnement		E		
		G2030 Surface piétonnière		D		
		G2040 Aménagement d'emplacement				
	G30 Services de mécanique	G3030 Égout pluvial		A		
	G40 Service d'électricité	G4020 Éclairage d'emplacement		E		

Tableau synthèse

CIUSSS DU NORD-DE-L'ILE-DE-MONTRÉAL

Valeur de remplacement

Superficie (m²)

3 523 630 179 \$

464 628,78

Nombre des indices d'état des composantes Uniformat

A	B	C	D	E
312	221	249	437	424
7	3	2	3	6
7	4	1	1	7
3	6	3	4	6

	Établissement	Code bâtiment (liste)	Nom de l'installation	Désignation usuelle	Mission (liste)	Année de construction	Valeur de remplacement	Superficie (m ²)	Indice d'état	Indice de vétusté
7	CIUSSS DU NORD-DE-L'ILE-DE-MONTRÉAL	00036-01	CLSC D'AHUNTSIC	Administratif	CJ	1955	10 964 774 \$	1 565	D	18,72%
8	CIUSSS DU NORD-DE-L'ILE-DE-MONTRÉAL	00036-02	CLSC D'AHUNTSIC	Administratif	CJ	1955	7 489 850 \$	1 069	D	19,32%
9	CIUSSS DU NORD-DE-L'ILE-DE-MONTRÉAL	00036-03	CLSC D'AHUNTSIC	CLSC	CLSC	1955	20 521 813 \$	3 962	D	19,58%